

**ADDENDUM AL CONTRATO DE ACCESO A OFICINAS**  
**AAP N° 005-2014-CA**  
**ADDENDUM N° 04**

Conste por el presente documento el **ADDENDUM N° 04** al **CONTRATO DE ACCESO A OFICINAS AAP N° 005-2014-CA**, que celebran las siguientes Partes contratantes:

- **AEROPUERTOS ANDINOS DEL PERÚ S.A.**, con RUC N° 20538593053 y domicilio en Av. Pardo y Aliaga N° 675 – Of. 403, Distrito de San Isidro, Provincia y Departamento de Lima, debidamente representada por su Apoderado, JOSE CARLOS BALTA DEL RIO, con DNI N° 07883804, y por su Apoderado, JAVIER ENRIQUE MARIO RIZO PATRON LARRABURE, identificado con DNI N° 07864551, ambos facultados según poderes inscritos en la Partida Electrónica N° 12593490 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima (en adelante, **AAP**); y de la otra parte,
- **LAN PERÚ S.A.** con RUC N° 20341841357 con domicilio en Av. José Pardo N° 513 – 3er Piso, Distrito de Miraflores, Provincia y Departamento de Lima, debidamente representada por sus Apoderados Señor JOSE MANUEL SABOGAL CARRILLO, identificado con DNI N° 09335254, y Señor JOSE RAUL GUILLERMO VARGAS FELDMUTH, identificado con DNI N° 09341978, según poderes inscritos en la Partida Electrónica N° 03014570 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima (en adelante, el **USUARIO INTERMEDIO**).

Ambas Partes suscriben el presente documento, en los términos y condiciones siguientes:

**PRIMERA.- ANTECEDENTES**

Con fecha 05 de enero de 2011, AAP suscribió con el Estado Peruano el Contrato de Concesión del Segundo Grupo de Aeropuertos de Provincia de la República del Perú, entre los cuales se encuentra el Aeropuerto "Coronel FAP Alfredo Mendivil Duarte" de la ciudad de Ayacucho (en adelante, el Aeropuerto).

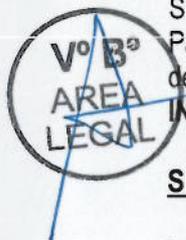
En el mes de setiembre de 2014, **AAP** y el **USUARIO INTERMEDIO** suscribieron el Contrato de Acceso a una (1) Oficina de 32.00m<sup>2</sup> ubicadas en el Hall del Aeropuerto, la misma que a la fecha, como resultado de la culminación de las obras de ampliación y remodelación del terminal, cuentan con un área 35.07m<sup>2</sup>.

Siendo que el plazo del Contrato (ampliado mediante Addendum 3) se encuentra próximo a vencer, las Partes acuerdan suscribir el presente documento a efectos de prorrogar su vigencia y modificar el cargo de acceso, con la finalidad de mantener la continuidad del Servicio Esencial que presta el **USUARIO INTERMEDIO**.

**SEGUNDA.- OBJETO DEL ADDENDUM**

Las Partes acuerdan lo siguiente:

1. Extender la vigencia prevista en la Cláusula Cuarta del Contrato hasta el 31 de Diciembre de 2018.
2. Asimismo, las Partes hemos acordado modificar el Cargo de Acceso y la Garantía de Fiel Cumplimiento previstos en el Contrato de Acceso. Por ello, a partir del 01 de enero de 2018, se modifican las Cláusulas Segunda, Quinta y el primer párrafo de la Décimo Segunda del Contrato conforme a lo siguiente:



Área total (considerando redondeo)	36.00m <sup>2</sup> (El área total real es de 35.07m <sup>2</sup> )
Cargo de Acceso	US\$ 357.48 + IG (Tarifa por m <sup>2</sup> : US\$ 9.93 + IG)
Garantía de Fiel Cumplimiento	US\$ 1,265.48

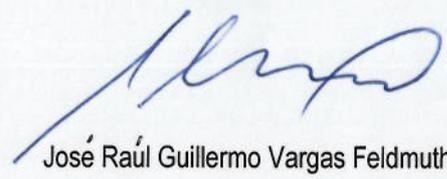
**TERCERA.- VIGENCIA**

Las Partes acuerdan que las modificaciones introducidas mediante el presente Addendum N° 4 entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2018.

**CUARTA.- VIGENCIA DE LAS DEMÁS CLÁUSULAS Y ESTIPULACIONES**

Las Partes acuerdan que se mantienen vigentes las demás cláusulas y condiciones contenidas en el Contrato de Acceso a Oficina AAP N° 005-2014-CA y su Addendum N° 1, 2 y 3 en tanto no se opongan al presente acuerdo.

Suscrito en San Isidro, el ..... de ..... de .....

AAP	USUARIO INTERMEDIO
Jose Carlos Balta del Rio	 Jose Manuel Sabogal Carrillo <small>F AIRLINES</small>
Javier Enrique Mario Rizo-Patrón Larrabure	JOSE SABOGAL Director de Ventas y Marketing  José Raúl Guillermo Vargas Feldmuth

